



**PRATICHE & SERVIZI**

[www.bbspratiche.it](http://www.bbspratiche.it)

*diamo valore ai tuoi bisogni ed al tuo tempo.*

**FEBBRAIO 2025.**

## **CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (DLGS 36/2023)**

**LE MODIFICHE APPORTATE AL CODICE CON IL DLGS 209 DEL 31/12/2024;  
SINTESI DELLE VARIAZIONI SUGLI ARTICOLI DI MAGGIORE INTERESSE PER GLI  
OPERATORI COMMERCIALI CHE OPERANO PREVALENTEMENTE SOTTO SOGLIA DI  
GARA EUROPEA E NON IN FORMA RAGGRUPPATA**

<b>Art 8 e</b>	E' indirizzato agli affidamenti inerenti la progettazione delle Opere Pubbliche e
<b>Art 41</b>	tratta gli aspetti legati all'equo compenso; inoltre per le gare di progettazione con valore $\geq$ 140.000,00 nello specifico il codice impone come criterio di aggiudicazione solo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero non è applicabile il massimo ribasso; inoltre sancisce che solo sul 35% della base d'asta è possibile proporre ribassi, per il 65% il prezzo rimane fisso. Inoltre si sancisce l'esclusione degli operatori che non rispettano il principio dell'equo compenso<; mentre per le procedure sotto tale soglie i ribassi non possono superare il 20%



**BBS PRATICHE & SERVIZI S.r.l.**

Via Roma, 57 – 02100 Rieti (RI)

CF&P.IVA: 01170160574 • C.C.I.A.A. Rieti: 73322

e-mail: [bbs@bbspratiche.it](mailto:bbs@bbspratiche.it) • PEC: [bbs@pec.bbspratiche.it](mailto:bbs@pec.bbspratiche.it) • Tel 06.2147660

Sede secondaria: Roma Via Roberto Malatesta, 11





<b>ART 11</b>	Applicazione del CCNL di riferimento da applicare ai lavoratori dell'impresa aggiudicataria; la norma diventa più stringente in quanto si estende alle componenti accessorie ed ai relativi subappalti anche se a cascata. Si ricorda inoltre che la norma riguarda qualsiasi tipo di fornitura, quindi si estende anche ai Beni ed ai Servizi; anche se per quanto attiene i beni ed i servizi cambia il modello di riferimento per il calcolo dell'eccesso di ribasso; naturalmente questa cosa si applica in maniera prevalente ai lavori ed ai servizi, di conseguenza gli operatori di questi settori sarebbe meglio che approfondiscano nel dettaglio tale norma per evitare di trovarsi in seria difficoltà; attenzione quindi contratti applicati nelle tua impresa ed al codice ateco di riferimento che risulta non più di secondaria importanza ( <a href="#">vedi ns. articolo</a> )
<b>Art 18</b>	Si riducono i termini per la stipula del contratto ( tecnicamente chiamato Stand Still) passando da 35 a 32 giorni.
<b>Art. 41</b>	Il costo medio della manodopera deve tener conto anche delle dimensioni dell'impresa e della sua natura giuridica, questo sempre al fine calcolare in maniera più precisa l'eventuale eccesso di ribasso
<b>Art. 49</b>	E' stato ulteriormente rafforzato il principio di rotazione; ovvero perché si possa applicare la deroga a tale disposizioni l'operatore uscente può essere oggetto di un nuovo affidamento a patto che si verifichino 3 condizioni contemporaneamente





	<ul style="list-style-type: none"><li>- Le condizioni di mercato non consente affidamenti ad altri operatori</li><li>- La corretta esecuzione dell'appalto</li><li>- La qualità nell'esecuzione</li></ul> <p>I primi due punti erano già presenti nella precedente versione, è stata introdotta quest'ultima condizione che tuttavia risulta alquanto "aleatoria" in quanto non esistono indicazioni su cosa s'intende per qualità.</p> <p>Nel caso in cui l'operatore si trovi in scadenza di contratto con possibilità che lo stesso possa essere oggetto di rinnovo, è possibile richiedere il nostro supporto</p>
<b>Art 53</b>	Le riduzioni sulla cauzione in caso di possesso di alcuni requisiti non si applicano più, ne si applicano tuttavia gli incrementi
<b>Art 57</b>	Clausole sociali; sono rafforzate le tutele nei confronti dei lavoratori della ditta uscente e dei lavoratori cosiddetti svantaggiati
<b>Art 59</b>	Nel caso di accordi quadro con aggiudicazione a più operatori la stazione appaltante dovrà specificare la percentuale di assegnazione ad ogni aggiudicatario
<b>Art 60</b>	Revisione dei prezzi. E' stato rivista la condizione che prevede la possibilità di rivedere i prezzi in caso di variazione dei costi, inoltre è esteso l'obbligo della protezione anche ai subappaltatori, cosa non garantita nella precedente versione





<b>Art 62/63</b>	La norma sebbene sia rivolta alle stazioni appaltanti ha un impatto anche sugli operatori; infatti con le modifiche introdotte ad le stazioni appaltanti non qualificate per determinate procedure non possono neanche seguire l'esecuzione; infatti prima l'esclusione per le stazioni appaltanti non qualificate si limitava esclusivamente alla procedura di gara e non a quella esecutiva.
<b>Art 67</b>	Riguarda modifiche che hanno impatto rilevante sui consorzi e relativi consorziati nelle procedure di gara per quanto attiene i requisiti; inoltre è stato introdotto il divieto a partecipare a più di un consorzio stabile
<b>Art 70</b>	Se previste nel bando sono ammissibili le offerte con prezzo più alto della base d'asta, cosa che prima avrebbe provocato l'automatica esclusione
<b>Art 92</b>	Le proroghe sulle procedure di gara dovranno essere pubblicate sul sito dell'ente in caso di malfunzionamento delle piattaforme, quindi se si sta partecipando è sempre bene controllare anche sul sito dell'Ente
<b>Art 99</b>	In caso di malfunzionamento del sistema telematico del FVOE, le PA possono richiedere all'aggiudicatario di dichiarare il possesso dei requisiti
<b>Art 100</b>	Riguarda i requisiti di ordine economico e professionali per gli appalti di forniture e servizi; ed in particolare i fatturati globali, i fatturati specifici e le referenze specifiche legate alla procedura noti come CEL (Certificati Esecuzione Lavori, o documentazione analoga): con il nuovo articolo è consentito dichiarare i 3 migliori





	anni degli ultimi 5, quindi si possono escludere dal computo i due peggiori anni (sicuramente la norma è stata fatta pensando al COVID), mentre in termini di referenze ovvero di requisiti tecnici si può andar dietro di 10 anni sia per soggetti pubblici che privati
<b>Art 104</b>	Riguarda l'avvalimento premiale ovvero quegli avvalimenti che servono a dare punteggio e non ad avere i requisiti di partecipazione;
<b>Art 106</b>	La cauzione e/o la polizza fidejussoria non solo va firmata digitalmente ma deve essere verificabile su pubblici registri
<b>Art 108</b>	Nessun punteggio aggiuntivo può essere dato alle imprese che in fase d'offerta s'impegnano a realizzare prestazioni superiori a quelle previste nel capitolato
<b>Art 119</b>	<p>Interessa le imprese grandi ma anche quelle che generalmente lavorano per quelle grandi; le prime infatti sulle prestazioni subappaltabili devono assegnare, salvo caso specifici, alle PMI almeno il 20%; tra i casi specifici rientra il settore sicurezza con apposito comma nell'art 136</p> <p>Inoltre è obbligatorio specificare nel contratto di subappalto le medesime clausole di revisione dei prezzi;</p> <p>Altra importante precisazione : i subappaltatori e sub-subappaltatori devono usare lo stesso CCNL dell'appaltatore oppure possono usarne un'altra purchè abbia le stesse garanzie</p>





**PRATICHE & SERVIZI**

[www.bbspratiche.it](http://www.bbspratiche.it)



*diamo valore ai tuoi bisogni ed al tuo tempo.*



**BBSPRATICHE&SERVIZI S.r.l.**

Via Roma, 57 – 02100 Rieti (RI)

CF&P.IVA: 01170160574 • C.C.I.A.A. Rieti: 73322

e-mail: [bbs@bbspratiche.it](mailto:bbs@bbspratiche.it) • PEC: [bbs@pec.bbspratiche.it](mailto:bbs@pec.bbspratiche.it) • Tel 06.2147660

Sede secondaria: Roma Via Roberto Malatesta, 11

